

Kleefeld-Buchholz kauft 46 neue Wohnungen in Laatzen

Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG erweitert ihr Immobilienportfolio im Umland

Hannover, 7. Juli 2016: Die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG hat in der Stadt Laatzen zwei sechsstöckige Mehrfamilienhäuser in dem derzeit entstehenden „Gutenbergquartier“ in der Gutenbergstraße erworben. Die Häuser mit insgesamt 46 Wohnungen werden von einem Bauträger zentral in der Nähe der alten Maschwiesen errichtet. Die Häuser werden der Kleefeld-Buchholz Ende 2017 schlüsselfertig übergeben, Anfang 2018 können die neuen Mieter in Laatzen einziehen.

Bislang hatte die Kleefeld-Buchholz ihre Wohnungen ausschließlich im Stadtgebiet Hannover in den Stadtteilen Kleefeld, Misburg/Heideviertel und Buchholz/List. Mit dem Erwerb der Häuser im „Gutenbergquartier“ weitet die Kleefeld-Buchholz Ihren Investitionsradius erstmalig auf das Umland aus. Dies kann als Richtungsentscheidung gewertet werden und macht deutlich, dass die Genossenschaft ihren Wachstumskurs konsequent fortsetzen wird. Unter anderem erfordert der zunehmende Wettbewerb um geeignete Bauflächen für Neubauprojekte in der Stadt Hannover, der nicht selten mit umfangreichen Auflagen der Stadt Hannover einhergeht, eine strategisch gesteuerte Flexibilität bei Investitionsentscheidungen.

„Der Kauf war eine hervorragende Gelegenheit, unser Immobilienportfolio zu ergänzen. Zum einen können wir unseren Mitgliedern modernen Wohnraum mit sehr guter Verkehrsanbindung nach Hannover zu günstigen Mietpreisen anbieten und zum anderen erweitern wir unseren Bestandsbereich um einen attraktiven Standort“, betont Christian Petersohn, Vorstandsvorsitzender der Wohnungsgenossenschaft.

Wohnen im Gutenbergquartier bedeutet optimale Nahversorgung durch kurze Wege. In nur wenigen Minuten erreicht man fußläufig das Leine-Center, Kindergärten und Schulen. In unmittelbarer Nähe liegen Messegelände, Expo-Park und der Park der Sinne. Die attraktiven Freizeitangebote machen Laatzen zu einem idealen Wohnort für sämtliche Altersgruppen.

Die beiden Mehrfamilienhäuser sind Teil eines Ensembles aus fünf Häusern auf einem rund 6.000 Quadratmetern großen Grundstück an der Gutenbergstraße. Die Häuser werden im Niedrigenergiestandard KfW 70 errichtet und sind zum Teil weiß verputzt, zum Teil mit roten Klinkersteinen versehen. Im obersten Geschoss befinden sich zwei Penthäuser mit komplett umlaufender Dachterrasse. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 70 und 140 Quadratmetern groß und haben alle einen Balkon oder eine Terrasse. Die Wohnanlagen sind komplett barrierefrei, alle Etagen werden über Aufzüge erreicht.

Weitere Informationen: www.kleefeldbuchholz.de/wohnungen/neubau.html

Über die Genossenschaft:

Die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG mit Hauptsitz an der Berckhusenstraße 16 (weitere Geschäftsstelle an der Klopstockstraße 1) wurde am 18. März 1894 gegründet. Getragen von den Grundgedanken der Eigenverantwortung und der Selbstverwaltung, hat sie die Bedürfnisse ihrer derzeit 7.291 Mitglieder stets im Blick.



Das zentrale Anliegen der 32 Mitarbeiter, darunter drei Auszubildenden, ist es, den Menschen attraktive Wohnungen in einem sozialen, von freundlicher Nachbarschaft geprägten Umfeld anzubieten. Insgesamt bewirtschaftet die Genossenschaft in den Stadtteilen Kleefeld, Heideviertel, Misburg und Buchholz/List mit rund 4.157 Wohnungen, 77 Gewerbeeinheiten sowie 585 Garagen. Weitere Informationen im Internet unter www.kleefeldbuchholz.de.

Ihre Ansprechpartnerin: Gaby Helmbrecht, Tel.: 0511 - 530 02 46;

E-Mail: g.helmbrecht@kleefeldbuchholz.de

**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
KLEEFELD-BUCHHOLZ EG**

Berckhusenstraße 16
30625 Hannover
Telefon 0511/53 00 2-0
Telefax 0511/53 70 70
info@kleefeldbuchholz.de
www.kleefeldbuchholz.de

VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES

Dipl.-Ökonom Dr. Eckart Galas

VORSTAND

Dipl.-Kfm. Christian Petersohn
Dipl.-Ing. Achim Bösler
Dipl.-Finanzwirt Wolfgang Sievers

SITZ HANNOVER

AG Hannover GnR 202, DE 115657494

VERWALTUNG

Berckhusenstraße 16, 30625 Hannover
Mo-Fr 9-12 Uhr, Mo 13-15 Uhr
Di + Do 14-18 Uhr

GESCHÄFTSSTELLE

Klopstockstraße 1, 30177 Hannover
Mo 9-12 Uhr, 13-15 Uhr
Do 9-12 Uhr, 14-18 Uhr