

## **Geschäftsbericht 2015: Kleefeld-Buchholz erzielt Rekord-Überschuss**

- > **Überschuss steigt um rund zehn Prozent**
- > **Dividende von vier Prozent beschlossen**
- > **Wohnungsbestand erhöht sich um 41 auf 4.157 Einheiten**
- > **Hohe Eigenkapitalquote ermöglicht weitere Investitionen**

**Hannover, 7. Juli 2016. Die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz schließt das Geschäftsjahr 2015 mit einem Überschuss von gut 4,1 Millionen Euro ab und erzielt damit ein Rekordergebnis.**

„Die hervorragende Ertragslage resultiert vor allem aus dem positiven Ergebnis der Hausbewirtschaftung, unserem Kerngeschäft, das um rund 440.000 Euro höher ausfällt als im Vorjahr. Dazu beigetragen haben zusätzliche Mieteinnahmen aus den Neubauwohnungen und moderate Mietanpassungen nach Modernisierungen“, erklärt Christian Petersohn, Vorstandsvorsitzender der Wohnungsgenossenschaft. „Da ein Großteil dieses Überschusses in die Rücklagen geht, konnten wir die Eigenkapitalquote auf 35,8 Prozent steigern. Das ermöglicht uns, unseren Bestand weiter zu modernisieren und in den Neubau beziehungsweise in den Kauf von Objekten zu investieren.“

Wie auch in den vergangenen Jahren wird die Ausschüttung einer attraktiven Dividende von vier Prozent auf die dividendenberechtigten Geschäftsguthaben der Mitglieder beschlossen. Zum 31.12.2015 zählt die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz 7.291 Mitglieder (Vorjahr: 7.289), die 38.186 Anteile halten. „Wir sind als Wohnungsgenossenschaft nicht gewinnmaximierend ausgerichtet, sondern sind als Solidargemeinschaft nachhaltig ausgerichtet und wünschen uns dauerhaft zufriedene Mitglieder“, erklärt der Vorstandsvorsitzende. Die Folge sei eine große Treue der Mitglieder, die sich in geringen Leerständen und ebenso geringer Fluktuation zeige. Lediglich 407 Mietverhältnisse (Vorjahr: 432) wurden gekündigt, wobei ein Orts- oder Arbeitsplatzwechsel die Hauptgründe waren.

Die Kleefeld-Buchholz will ihren Vermietungserfolg und die Zufriedenheit der Mieter auch 2016 weiter steigern und damit die Zukunftsfähigkeit der Genossenschaft sichern. Geplant sind umfangreiche Investitionen in den Erhalt und die Modernisierung des Wohnungsbestandes und ein weiteres Engagement im Neubau. Flaggschiff ist dabei das Neubauprojekt SüdSüdWest am Mittellandkanal in Misburg, deren ersten drei von vier Bauabschnitten bereits fertiggestellt und vermietet wurden. „Die Nachfrage ist sehr hoch“, sagt Petersohn, „denn die Gebäude sind architektonisch hochwertig und überzeugen durch eine durchdachte Ausstattung, Barrierefreiheit und einen hohen Energiestandard, der die Nebenkosten für die Mieter niedrig hält.“ Das insgesamt 113 Mietwohnungen umfassende Projekt wird 2016 weitergeführt und 2017 abgeschlossen sein. Weitere Neubaumaßnahmen sind in Vorbereitung.

Alle Maßnahmen der Genossenschaft sollen darauf gerichtet sein, sich den aktuellen gesellschaftlichen Herausforderungen zu stellen, dazu zählen der demographische Wandel und die Bevölkerungsentwicklung in Hannover ebenso wie der Klimaschutz und die Sicherung von Arbeitsplätzen. Petersohn betont: „Unser Ziel ist es, soziales Engagement und wirtschaftlichen Erfolg zu verbinden und somit für unsere Mitglieder und Geschäftspartner auch in Zukunft ein stets krisensicherer und verlässlicher Partner zu sein.“

## **Über die Genossenschaft:**

Die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG mit Hauptsitz an der Berckhusenstraße 16 (weitere Geschäftsstelle an der Klopstockstraße 1) wurde im Jahr 1894 gegründet. Getragen von den Grundgedanken der Eigenverantwortung und der Selbstverwaltung, hat sie die Bedürfnisse ihrer derzeit 7.291 Mitglieder stets im Blick. Das zentrale Anliegen der 32 Mitarbeiter, darunter drei Auszubildenden, ist es, den Menschen attraktive Wohnungen in einem sozialen, von freundlicher Nachbarschaft geprägten Umfeld anzubieten. Insgesamt bewirtschaftet die Genossenschaft in den Stadtteilen Kleefeld, Heideviertel, Misburg und Buchholz/List rund 4.157 Wohnungen, 77 Gewerbeeinheiten sowie 585 Garagen. Weitere Informationen im Internet unter [www.kleefeldbuchholz.de](http://www.kleefeldbuchholz.de).

**Ihre Ansprechpartnerin: Gaby Helmbrecht, Tel.: 0511 - 530 02 46;  
E-Mail: [g.helmbrecht@kleefeldbuchholz.de](mailto:g.helmbrecht@kleefeldbuchholz.de)**

### **WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT KLEEFELD-BUCHHOLZ EG**

Berckhusenstraße 16  
30625 Hannover  
Telefon 0511/53 00 2-0  
Telefax 0511/53 70 70  
[info@kleefeldbuchholz.de](mailto:info@kleefeldbuchholz.de)  
[www.kleefeldbuchholz.de](http://www.kleefeldbuchholz.de)

### **VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES**

Dipl.-Ökonom Dr. Eckart Galas

### **VORSTAND**

Dipl.-Kfm. Christian Petersohn  
Dipl.-Ing. Achim Böslér  
Dipl.-Finanzwirt Wolfgang Sievers

### **SITZ HANNOVER**

AG Hannover GnR 202, DE 115657494

### **VERWALTUNG**

Berckhusenstraße 16, 30625 Hannover  
Mo-Fr 9-12 Uhr, Mo 13-15 Uhr  
Di + Do 14-18 Uhr

### **GESCHÄFTSSTELLE**

Klopstockstraße 1, 30177 Hannover  
Mo 9-12 Uhr, 13-15 Uhr  
Do 9-12 Uhr, 14-18 Uhr