

Pressemitteilung



Zwillingszeilen 3.BA – Mietwohnungen; Ansicht von der Lathusenstraße
Entwurf: gruppeomp, Visualisierung: Homebase2.com...ist visuelle Kommunikation,
Bauherr: Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG

Theo Gerlach Wohnungsbau realisiert für die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz den Bau von 83 Mietwohnungen

Neue Kooperation erweitert Wohnungsangebot in den Kleefelder Hofgärten

Hannover, 13. September 2018 – Der nächste Meilenstein in der Entwicklung des Wohnquartiers Kleefelder Hofgärten ist erreicht: Im 3. und 4. Bauabschnitt des Gerlach - Projektes an der Lathusenstrasse werden 83 Mietwohnungen entstehen. Das haben das Theo Gerlach Wohnungsbauunternehmen und die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG vor kurzem gemeinsam vertraglich vereinbart.

„Wir wollen mit den Kleefelder Hofgärten ein modernes, zukunftsgerichtetes und lebendiges Wohnquartier schaffen, ein Quartier mit eigener Identität, in dem sich die Leute wohl fühlen. Wichtiger Faktor dafür ist neben einer gut gestalteten Architektur vor allem auch ein gesunder, vielfältiger Mix aus Wohnungsangeboten und -größen, der unterschiedlichen Zielgruppen und Bedürfnissen gerecht wird. Durch die geplanten Mietwohnungen können wir unser Wohnungsangebot sinnvoll ergänzen, auch um weitere barrierefreie wie auch behindertengerechte Wohnungen. Wir freuen uns sehr, mit der Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz dafür einen guten und soliden Partner gewonnen zu haben, der den Standort bereits gut kennt.“ sagt Helmut Kummer, Geschäftsführer der Theo Gerlach Wohnungsbau GmbH & Co. KG.

Maßstabbildender Ausgangspunkt auf dem fast 28.000 qm großen parkähnlichen Grundstück in Kleefeld ist die historische Postschule. In diesem eindrucksvollen Gebäude entstehen nach Umbau und Sanierung 65 großzügig geschnittene Wohnlofts.

In nördlicher Richtung umschließt ein moderner, zeitgemäßer Neubau mit 94 Eigentumswohnungen einen weiteren grünen Hofgarten in der Blickachse zum Bestandsgebäude.

Für die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz entstehen im dritten Bauabschnitt, dessen Baubeginn im Herbst 2020 erfolgen soll, zwei Wohngebäude mit insgesamt 61 Mietwohnungen als sogenannte „Zwillingszeilen“. Die beiden sich gegenüberstehenden Hauszeilen bilden einen atriumähnlichen Hof von hoher Aufenthaltsqualität und vielfältigen Begegnungsmöglichkeiten. 22 weitere Mietwohnungen entstehen im vierten Abschnitt in einer frei stehenden Mehrfamilienhauszeile mit einem großen nach Süden ausgerichteten Gartenbereich. Um möglichst wenig Flächen zu versiegeln, befindet sich der Großteil der benötigten Stellplätze zentral in der zweigeschossigen Tiefgarage unter dem Neubau des 2. Bauabschnittes.

Als ergänzendes Angebot entsteht im Norden des Quartiers eine dreigruppige Kindertagesstätte, die bereits im Frühjahr 2019 den Betrieb aufnehmen wird.

Für das städtebauliche Gesamtkonzept des Quartiers begeistert sich auch die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG: „Wir sind froh, unseren Mitgliedern zukünftig zeitgemäße Wohnungen in den Kleefelder Hofgärten anbieten zu können. Das Wohnquartier bereichert nicht nur unseren Bestand, sondern auch den Stadtteil.“ erklärt der Vorstandsvorsitzende Christian Petersohn.

Das Projekt ‚Kleefelder Hofgärten‘ in Zahlen:

- BA I** Sanierung, Umnutzung und Neubauergänzung
von 65 Wohnlofts im historischem Postschulgebäude
Wohnfläche 6.581 m²
Fertigstellung ca. Sommer 2019
- BA II** Neubau MFH mit 94 Eigentumswohnungen
Wohnfläche 8.226 m²
Fertigstellung ca. Herbst 2020
- BA III** Neubau 2 MFH als Zwillingszeilen mit insges. 61 Mietwohnungen
Wohnfläche 4.212 m²
Fertigstellung ca. Herbst 2022
- BA IV** Neubau MFH mit 22 Mietwohnungen
Wohnfläche 1.616 m²
Fertigstellung ca. Herbst 2022
- BA V** Neubau Kindertagesstätte
Nutzfläche 500 m²
Fertigstellung Dezember 2018

Über Theo Gerlach Wohnungsbau

Das Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen ist ein traditionsreiches Familienunternehmen mit hannoverschen Wurzeln und Mitglied der Firmengruppe Gerlach. Theo Gerlach gründete das Unternehmen 1959 in Niedersachsens Landeshauptstadt, in den 90er-Jahren wurde mit der Gerlach Wohnungsbau AG ein zweiter Standort in Hamburg fest etabliert. Die beiden Niederlassungen Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen in Hannover und die Gerlach Wohnungsbau AG in Hamburg zählen heute zu den renommiertesten Bauträgern in Norddeutschland. Neben der Kernkompetenz „Bauen“ ist die Firmengruppe Gerlach mit weiteren Unternehmenszweigen im Bereich Hotellerie und Gastronomie international erfolgreich. Im Bauträgerbereich ist die Firmengruppe Gerlach seit knapp 60 Jahren ein Garant für herausragenden Service, hohe Professionalität und

Verlässlichkeit bei der Entwicklung, Planung, Realisierung und dem Management von Immobilien. Seit 2013 konzentriert sich das Unternehmen wieder verstärkt auf seine hannoverschen Wurzeln. „Für unsere Kunden ist die Entwicklung und der Bau nutzungsgerechter, wertbeständiger und identitätsstiftender Gebäude wichtig, welche in Qualität und Betrieb nachhaltig sind.“, so das Credo der Geschäftsführer.

Für weitere Fragen zum Projekt steht Ihnen Geschäftsführer Helmut Kummer unter der Telefonnummer +49 (0)511 626 46 11 oder per E-Mail h.kummer@gerlach-wohnungsbau.de gern zur Verfügung.

Über die Genossenschaft:

Die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG mit Hauptsitz an der Berckhusenstraße 16 (weitere Geschäftsstelle an der Klopstockstraße 1) wurde am 18. März 1894 gegründet. Getragen von den Grundgedanken der Selbsthilfe, der Selbstverantwortung und der Selbstverwaltung, hat sie die Bedürfnisse ihrer derzeit rund 7.100 Mitglieder stets im Blick. Das zentrale Anliegen der 32 Mitarbeiter, darunter vier Auszubildende, ist es, den Menschen attraktive Wohnungen in einem sozialen, von freundlicher Nachbarschaft geprägten Umfeld anzubieten. Insgesamt bewirtschaftet die Genossenschaft in den Stadtteilen Kleefeld, Heideviertel, Misburg, Buchholz/List und Laatzen rund 4.200 Wohnungen, 77 Gewerbeeinheiten sowie 585 Garagen.

Weitere Informationen im Internet unter www.kleefeldbuchholz.de.



Zwillingsszeilen 3.BA – Mietwohnungen; Ansicht Innenhof
Entwurf: gruppeomp, Visualisierung: Homebase2.com...ist visuelle Kommunikation,
Bauherr: Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG



Mehrfamilienhaus 4.BA – Mietwohnungen; Ansicht von Nordwesten

Entwurf: gruppeomp, Visualisierung: Homebase2.com...ist visuelle Kommunikation,
Bauherr: Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG



Mehrfamilienhaus 4.BA – Mietwohnungen; Ansicht von Südosten
Entwurf: gruppeomp, Visualisierung: Homebase2.com...ist visuelle Kommunikation,
Bauherr: Theo Gerlach Wohnungsbau-Unternehmen GmbH & Co. KG

Projekt-Logo

