

Preisentwicklung der Betriebskosten 2023

Die Abrechnung erfolgt nach Verwaltungseinheiten. Innerhalb einer Verwaltungseinheit gibt es Kosten, welche für alle Häuser anfallen (Akr 00) und Kosten, die einem bestimmten Haus zugeordnet werden können.

Bitte beachten Sie, dass nicht alle Kostenarten für Ihre Abrechnung zutreffen. Außerdem kann es zu Rundungsdifferenzen und einzelnen Vereinbarungen zu den Häusern kommen.

Be- und Entwässerung

Zonenpreis brutto in €/m³: **2,41**

Die Schmutzwassergebühr beträgt **2,56 € /m³**.

Niederschlagswassergebühr

Die Niederschlagswassergebühren der Stadt Hannover beträgt 0,80 €/m² überbaute oder befestigte Fläche.

Straßenreinigung

Bei einer Reinigungshäufigkeit von 1 x wöchentlich, betragen die Gebühren pro lfm. 0,70 € monatlich. Vereinzelt wurden Reinigungshäufigkeiten erhöht.

Ab 2024 beträgt die Gebühr pro lfm. 0,76 €.

Müllbeseitigung

Der Zweckverband Abfallwirtschaft Region Hannover hat eine Neufassung der Abfallentsorgungsgebühren mit Wirkung zum 01.01.2023 beschlossen.

Grundgebühr pro Wohnung wurde von 6,11 €/mtl. auf 6,36€/mtl. erhöht. Weiterhin wurden die Gebühren für die Restabfallentsorgung wie folgt angehoben:

	80 l		120 l		240 l		660 l		1.100 l	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Restmüll monatlich										
14-tägliche Leerung	13,97 €	14,54 €	19,06 €	19,84 €	35,95 €	37,43 €	78,79 €	82,03 €	125,13 €	130,27 €
wöchentliche Leerung	27,93 €	29,08 €	38,11 €	39,68 €	71,90 €	74,86 €	157,58 €	164,06 €	250,25 €	260,54 €

Biomüll monatlich	80 l	120 l	240 l	660 l
14-tägliche Leerung	4,68 €	7,32 €	15,72 €	41,60 €

Für jeden 1.100 l Restmüllbehälter mit Schwerkraftschloss wird zusätzlich eine monatliche Gebühr in Höhe von 3,94 € erhoben.

Für Behälter, die zur Leerung geholt und wieder zurückgebracht werden fällt eine Weggebühr an:

15,01 m – 30,00 m – 4,80 € je Abfallbehälter
30,01 m – 50,00 m – 14,40 € je Abfallbehälter
50,01 m – 100,00 m – 28,80 € je Abfallbehälter

Kosten ab 2024:

Der Zweckverband Abfallwirtschaft Region Hannover hat eine Neufassung der Abfallentsorgungsgebühren mit Wirkung zum 01.01.2024 beschlossen.

Die Grundgebühr je Wohnung wird von 6,36 €/mtl. auf 6,14 €/mtl. gesenkt.

Die Kosten für die Restabfallentsorgung wurden ebenfalls wie folgt gesenkt:

Preisentwicklung der Betriebskosten 2023

	80 l		120 l		240 l		660 l		1.100 l	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Restmüll monatlich										
14-tägliche Leerung	14,54 €	14,06 €	19,84 €	19,18 €	37,43 €	36,18 €	82,03 €	79,30 €	130,27 €	125,94 €
wöchentliche Leerung	29,08 €	28,11 €	39,68 €	38,36 €	74,86 €	72,36 €	164,06 €	158,60 €	260,54 €	251,87 €

Auch die Kosten für die Bioabfallentsorgung wurden ab 2024 gesenkt:

Biomüll monatlich	80 l	120 l	240 l	660 l
14-tägliche Leerung	4,53 €	7,08 €	15,22 €	40,26 €

Für jeden 1.100 l Restmüllbehälter mit Schwerkraftschloss wird zusätzlich eine monatliche Gebühr in Höhe von 3,84 € erhoben.

Für Behälter, die zur Leerung geholt und wieder zurückgebracht werden fällt eine Weggebühr an:

15,01 m – 30,00 m – 5,29 € je Abfallbehälter
 30,01 m – 50,00 m – 14,81 € je Abfallbehälter
 50,01 m – 100,00 m – 33,84 € je Abfallbehälter

Schornsteinreinigung

Für die Kehr- und Überprüfungsgebühren gilt die neue, seit dem 16.06.2009 in Kraft getretene Kehr und Überprüfungsordnung (KÜO) mit der Novellierung vom 08.07.2020. Generell ist zwischen hoheitlichen und freien Arbeiten zu unterscheiden.

Des Weiteren fallen innerhalb von sieben Jahren zwei Mal Gebühren für die Feuerstättenschau an.

-2-

Fußwegreinigung

Die Preise für die Gehwegreinigung und den Winterdienst sind um ca. 5 % gestiegen.

Die Gebühren für die öffentlichen Gehwege betragen pro m² 0,183 € (2022: 0,175 €) + MwSt. Die Hauseingänge und Treppen werden mit 3,60 € (2022: 3,40 €) + MwSt. berechnet.

Zu einzelnen Objekten gibt es abweichende Vereinbarungen.

Gebäudereinigung

Die Gebühren betragen monatlich monatlich 13,47 € brutto pro Wohneinheit.
 Ab 01.01.2024 betragen die Gebühren monatlich 14,02 € brutto pro Wohneinheit.

Sach- und Haftpflichtversicherungen

Der gleitende Neuwertfaktor für die Wohngebäude-Versicherung ist von 20,97 Punkte (2022) auf 24,06 Punkte gestiegen. Mitversichert sind zusätzlich die Risiken von Elementarschäden sowie Glasbruch für Fenster und Türen, die in die Wohngebäudeversicherung mit einfließen. Die gesetzliche Versicherungssteuer 2023 für Wohngebäude beträgt 19%.

Gartenpflege

Ab dem 01.01.2023 greift ein neuer Gartenpflegevertrag mit der Firma Drewes Landschaftsbau GmbH. Dieser Vertrag wurde auf Grundlage von neu ausgemessenen Gartenflächen erstellt. Aus diesem Grund kann es zu einer Abweichung der Kosten aus den Vorjahren kommen.

Die Kosten pro m² liegen im Jahr 2023 bei 1,3972 € brutto.

Beleuchtung/Stromkosten

Der Arbeitspreis für Strom liegt bei 35,51 €/brutto. Der Grundpreis beträgt 81,48 € im Jahr.

Hauswarte

Die Kosten für die Hauswarte haben sich um 12,55 % zum 01.10.2022 erhöht. Ab dem 01.01.2024 ist eine Erhöhung um 4,85 % vorgesehen.

Aufzugsanlagen

Für die Wartung, den Notruf und ZÜS besteht ein Vertrag mit der Firma KONE. Die Kosten sind nicht gestiegen.

Kabelanschluss

Die Kosten für den Kabelanschluss betragen pro Wohneinheit monatlich 7,12 €. Ab dem 01.07.2024 entfallen diese Kosten aufgrund des Telekommunikationsgesetzes.

Grundsteuer

Die Grundsteuer hat sich im Jahr 2021 nicht erhöht. Der Hebesatz der Grundsteuer liegt seit der Festsetzung vom 23.02.2012 rückwirkend zum 01.01.2012 bei 600 v.H.

Ab dem Jahr 2024 wurde der Hebesatz auf 700 v.H. erhöht.

Wartung Rolltor Tiefgarage

Die Kosten haben sich um ca. 11 % erhöht.